



HOE ORGANISEER IK EEN BIZ

D.D. 1 JUNI 2020

In een bedrijven investeringszone (BIZ) investeren alle ondernemers gezamenlijk in activiteiten in de bedrijfsomgeving. Dat kan bijvoorbeeld zijn in een winkelstraat, op een bedrijventerrein of in een horecagebied. Een BIZ is altijd het initiatief van ondernemers, vastgoedeigenaren of beide groepen samen.

BIZ & CORONA

Juist nu is een BIZ een zeer welkom middel om te investeren in het vormgeven van de anderhalvemetersamenleving of de herstart van de economie. Gebieden waar een BIZ actief is blijken in deze tijd veel sneller tot acties te komen dan gebieden waar dat niet is. Daar is men niet afhankelijk van vrijwilligheid of de gemeente en dat kan processen vertragen

DE VOORDELEN VAN EEN BIZ

Een BIZ biedt een aantal voordelen. Bij een gewone ondernemersvereniging is het lidmaatschap op vrijwillige basis. Ondernemers die geen lid zijn profiteren ook van de activiteiten die de ondernemersvereniging organiseert. Bekend is dat de meeste ondernemersverenigingen veel moeite moeten doen om de contributie van de leden binnen te krijgen. Een BIZ lost dergelijke problemen op. Als een grote meerderheid van de ondernemers voor een BIZ heeft gestemd wordt de bijdrage geheven door de gemeentelijke belastingdienst. Iedere ondernemer in het gebied moet deze heffing betalen. Het door 'gemeente' opgehaalde bedrag wordt, na aftrek van de kosten van de belastingdienst, overgemaakt op de rekening van het ondernemersfonds (de BIZ-vereniging of BIZ-stichting).

De BIZ heeft samengevat de volgende voordelen voor de ondernemers in het gebied:

- De lasten worden gelijk verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen.
- Doordat iedereen meebetaalt, komen collectieve investeringen van ondernemers in hun winkelstraat of bedrijventerrein gemakkelijker van de grond.
- De BIZ versterkt de samenwerking en vergroot de gezamenlijke daadkracht.

- De BIZ levert een positieve bijdrage aan het leefklimaat in de winkelstraat of op het bedrijventerrein, door verbetering van het aanzien van het gebied, de veiligheid en de uitstraling van het gebied.
- De ondernemers kunnen via de uitvoeringsovereenkomsten duidelijke afspraken maken met de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in de BIZ.

STAPPENPLAN BIZ

Het starten van een succesvolle BIZ vraagt om een goede voorbereiding. In onderstaand stappenplan staan per onderdeel de belangrijkste de actiepunten genoemd.

Stap 1: Ontwikkelen BIZ-plan

- Begin bij het formuleren van collectieve doelen: waarom willen we een BIZ?
- Verzoek in bij gemeente.
- Wie heb je nodig: formeer een groep koplopers.
- Wat wil je gaan doen (plan maken)?
- Welk gebied ga je betrekken?
- Wil je categorieën uitzonderen van de heffing?
- Met of zonder pandeigenaren?
- Differentiatie in tarief ja/nee?
- Opstellen meerjarenbegroting.

Stap 2: Overleg

- Voorlichting naar ondernemers en mogelijk eigenaren
- Informele belangstellingspeiling
- Plan eventueel aanpassen en bespreken met gemeente

Stap 3: Formalisering organisatie

- Oprichten BIZ-vereniging of BIZ-stichting
- Openen bankrekening
- Inschrijven bij Kamer van Koophandel
- Afsluiten Uitvoeringsovereenkomst met gemeente
- Afsluiten Service Level Agreement met gemeente (optioneel)



- Gemeenteraad stelt verordening vast

Stap 4: Draagvlakmeting

- Draagvlak verwerven onder ondernemers en mogelijk eigenaren
- Gemeente organiseert officiële draagvlakmeting

Stap 5: Heffing en subsidie

- Belastingdienst heft verplichte bijdrage (na aankondiging)
- Gemeente keert BIZ-subsidie uit

Stap 6: Verantwoording en aanvraag volgende jaren

- Verantwoording subsidie
- Aanvraag subsidie

DISCUSSIE OVER UITSTEL

Door de coronacrisis is er momenteel discussie over de vraag of er een landelijk uitstel moet komen over besluiten en stemmingen over de voortzetting van ondernemersfondsen. Hieronder de standpunten:

MKB Nederland:

“De lopende BIZ-en hebben nog flink wat ruimte om de besluitvorming na afloop van de coronamaatregelen met reguliere middelen te ondervangen. De huidige wetgeving biedt voldoende mogelijkheden om nog tot maart 2021 de vereiste stemming te organiseren, die bij een positieve uitslag dan alsnog per 1 januari 2021 van kracht kan worden.”

<https://www.mkb.nl/standpunten/bedrijveninvesteringzone-BIZ>

Een ander geluid is afkomstig van CLOK:

“Stichting CLOK bepleit een landelijk uitstel van besluiten en stemmingen over de voortzetting van de drie soorten ondernemersfondsen met één jaar.”<https://clok.nl/pleidooi-uitstel-besluiten-BIZ>

MEER INFORMATIE

Voor meer informatie lees DNWS publicatie [5 jaar BIZ in Nederland](#) of bezoek het [BIZ-hulploket](#) :

