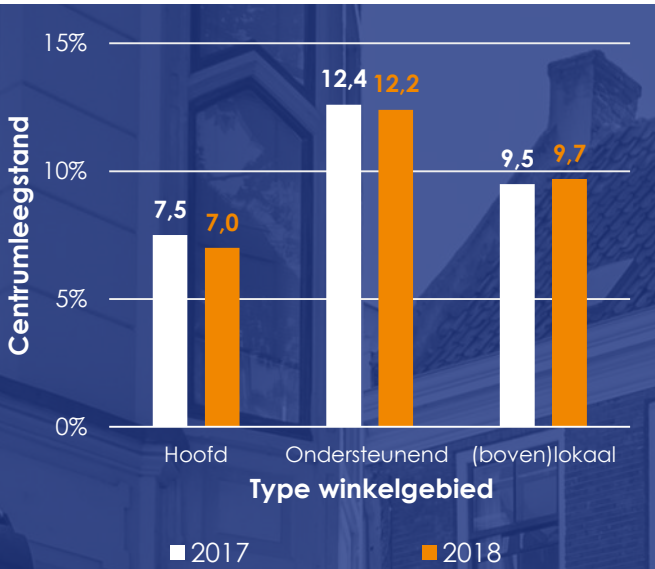


Buiten de hoofdwinkelgebieden is het herstel amper zichtbaar



Hoogste winkelleegstand in gemeente Rijswijk

- Top 10 gemeenten met hoogste aandeel leegstand in het centrum
- 1 Rijswijk
 - 2 Duiven
 - 3 Schiedam
 - 4 Oldenzaal
 - 5 Veendam
 - 6 Waddinxveen
 - 7 Almelo
 - 8 Kerkrade
 - 9 Terneuzen
 - 10 Landgraaf

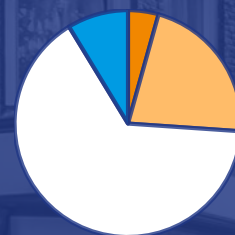
Bron: Locatus

Verspreide leegstand is een obstakel in het realiseren van een compact centrum



V&D panden in ondersteunende winkelgebieden zijn moeilijk op te vullen

Nieuwe bestemming V&D panden



Hoofdwinkelgebied



Ondersteunend Winkelgebied

- Leeg
- Tijdelijke opvulling
- Nieuwe huurder
- Transformatie

Onzekerheid rondom nieuwbouwplannen verslechterd positie binnenstad



Langdurige beslissingstrajecten rondom grootschalige (buitenstedelijke) nieuwbouwplannen hebben een negatieve impact op het centrale winkelgebied